



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 363-03/19-01/01
URBROJ: 2198-07-01/1-23-01

Na temelju članka 95. i stavka 1. članka 130. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20), te članka 31. Statuta Općine Posedarje-pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 03/18 i 3/21) , Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 22. sjednici od 2023. godine, donijelo je:

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

Ovom odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Posedarje br 1/19).

Članak 2.

U članku 2 Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Posedarje br 1/19)dodaje se stavak 4 i glasi:

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, Općinsko vijeće Općine Posedarje može odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti također može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih Zakonom o komunalnom gospodarstvu .

Članak 3.

Članak 11. Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Posedarje br 1/19) mijenja se i glasi:

„Na području Općine Posedarje komunalna naknada plaća se u naseljima Posedarje, Podgradina, Islam Latinski, Grgurice, Slivnica Gornja, Slivnica Donja, Ždrilo i Vinjerac.

U Općini Posedarje utvrđuje se zone za obračun komunalne naknade sa Koeficijentom zone (Kz) kako slijedi:

Prva zona obuhvaća: Ulice Alojzija Stepinca do kč.br.11, ulica Nikole Tavelića, ulica Ante Starčevića do kč.br. 13, Trg Martina Posedarskog, ulica Senjskih uskoka, Obala Ante Damira Klanca i ulica Jurja Dalmatinca, u Posedarju sa koeficijentom $Kz=1,00$.

Druga zona obuhvaća: Preostali dio naselja Posedarje izvan prve zone i cjelokupno naselje Vinjerac sa koeficijentom zone $Kz=0,7$

Treća zona obuhvaća naselja Podgradina, Islam Latinski, Grgurice, Slivnica Gornja, Slivnica Donja i Ždrilo sa koeficijentom zone $Kz=0,5$ “

Članak 4.

Članak 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Posedarje br 1/19) mijenja se i glasi:

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor -1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana - 1,00
3. garažni prostor - 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti :
 - proizvodnja pršuta - 3,00
 - pekarski obrt - 5,00
 - ostala proizvodnja - 2,0
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne :
 - za trgovačke djelatnosti - 10,00
 - poslovni prostor benzinskih postaja – 10,00
 - za ugostiteljske djelatnosti - 10,00
 - pošta - 10,00
 - poslovni prostor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. i Vodovoda d.o.o.
Zadar – 10,00

- pružanje usluga smještaja – 3,00
- poslovni prostor ambulante – 3,00
- za ostale uslužne djelatnosti – 1,50

8. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

9. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 5.

U preostalom dijelu Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Posedarje br 1/19) ostaje neizmjenjena.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenom glasniku Općine Posedarje”.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jurica Brkljača